

Dodatok č.1

k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 23.02.2014

I.

Z dôvodu potreby aktualizácie zmluvy zo dňa 23.2.2014 sa pôvodná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV. sa mení ods. 3 nasledovne a znie:
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu zapisuje:
 - a) u fyzickej osoby - meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia;
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva, dátum zápisu do zoznamu členov, spôsob úhrady podielu na zisku a majetku spoločenstva ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
2. V článku IV. sa mení ods. 8 nasledovne a znie:
8. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný predtým ho písomnou formou ponúknuť všetkým ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Ak do 90 dní od doručenia ponuky o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo spoločenstvo podľa článku VII. ods. 8, možno ho za rovnakých podmienok previesť tretej osobe.
3. V článku V. sa dopĺňa ods. 4, ktorý znie nasledovne:
4. Funkčné obdobie novozvoleného orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písmeno b) a c) tohto článku zmluvy začína v deň nasledujúci po dni kedy skončilo predchádzajúce funkčné obdobie volených orgánov spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písmeno b) a c) tohto článku zmluvy nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia.
4. V článku V. sa dopĺňa ods. 5, ktorý znie nasledovne:
5. Ak sa počet členov voleného orgánu z akéhokoľvek dôvodu zníži pod počet dohodnutý touto zmluvou, na najbližšom zhromaždení bude zvolený potrebný počet nových členov voleného orgánu. Ich funkčné obdobie je limitované funkčným obdobím orgánu, do ktorého boli zvolení.
5. V článku VI. sa mení ods. 1 nasledovne a znie:
1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia

zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle www.urbardetva.sk. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadne, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia alebo o čiastkovú schôdzu; ako aj program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

6. V článku VI. sa mení ods. 2 nasledovne a znie:
2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má v tomto prípade povinnosť výboru podľa § 14 odsekov 2 až 4 a odseku 6 zákona o PS.
7. V článku VI. sa dopĺňa ods. 9, ktorý znie nasledovne:
9. Hlasy členov spoločenstva, ktoré nie sú známe a ktorých podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňujú.
8. V článku VII. sa dopĺňa ods. 8, ktorý znie nasledovne:
8. Výbor USD, p.s. je splnomocnený zastupovať vlastníkov podielov dohodnúť podmienky a uzatvoriť zmluvu:
 - a) o prevode vlastníctva podielu na USD, p.s. v prospech USD, p.s.. Kúpnu cenu a poplatky súvisiace s kúpou platí USD, p.s.
 - b) o prenájme majetku a majetku v správe USD, p.s. (napr.: s majiteľmi nehnuteľností na urbárskych pozemkoch, užívateľmi ciest v správe USD p. s., poľovníckymi organizáciami o postúpení výkonu práva poľovníctva a inými dotknutými) a vyberať od nich pre USD, p.s. nájomné a náhradu škody na majetku a majetku v správe USD, p.s.
 - c) inú obchodnú zmluvu súvisiacu s činnosťou USD, p.s.
9. V článku IX. sa mení ods. 1 písmeno a) nasledovne a znie:
a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako osem;
10. V článku X. sa mení ods. 1 písmeno c) nasledovne a znie:
c) voľby a hlasovanie prebieha verejne na zhromaždení. V prípade, že na zhromaždení sú vznesené námietky voči verejnemu hlasovaniu, vykonáva sa tajné hlasovanie. V oboch prípadoch s počtom hlasov podľa odseku a). Hlasovanie môže byť aj korešpondenčné, rozhodne o tom výbor a vtedy to uvedie v pozvánke na zhromaždenie a uvedie poučenie o spôsobe hlasovania podľa zákona o PS.

11. V článku X. sa dopĺňa ods. 2 písmeno h), ktorý znie nasledovne:
- h) Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
12. V článku X. sa mení ods. 3 nasledovne a znie:
3. USD, p. s. spracováva poskytnuté osobné údaje svojich členov vo vlastnom informačnom systéme len pre účely evidencie podľa príslušných právnych predpisov, v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona o PS. Nadobudnutím vlastníckeho podielu vlastník udeľuje súhlas USD, p.s. IČO: 42314640, aby v zmysle príslušných právnych predpisov spracovávala tieto osobné údaje: meno, priezvisko, adresu, dátum narodenia, číslo účtu, telefón, email, ktoré sú spracovávané len na účely evidencie pre potreby USD, p.s. Údaje môže spracovávať aj externý účtovník USD, p.s.
13. V článku XI. sa dopĺňa ods. 3, ktorý znie nasledovne:
3. USD, p.s. platí príslušnému Obecnému úradu daň z nehnuteľností za nehnuteľnosti uvedené v prílohe č.1. a za urbársku hájovňu na adrese Kostolná 59, ktorú užíva a udržiava pre potreby podielnikov a USD, p.s.

II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 23.2.2014, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 23.2.2014.
3. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia zhromaždením spoločenstva.

Tento dodatok č.1 bol schválený zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov spoločenstva Urbárskej spoločnosti Detva, pozemkové spoločenstvo dňa 19.2.2019 nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva (51,37 %).

Tento dodatok č.1 má 3 strany.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 Zoznam členov spoločenstva

Príloha č. 2 Zoznam nehnuteľností (LV 9993 katastrálne územie Detva)